

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา

39 ทวิ



แบบ ทนบ.6

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 283 / 2556

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นางอังฉรา ตั้งมดิธรรม เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 3 แขวง ชล่งนพบุรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ ตำบล/แขวง ตลาดขวัญ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2768 เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดย นางอังฉรา ตั้งมดิธรรม โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (646 ห้องชุด , ร้านค้าพาณิชย์ 6 ห้องชุด และ 1 สำนักงาน)

2.1 ชนิด ค.ส. 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ 48,634.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 370 คัน พื้นที่ ตารางเมตร

2.2 ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวน 263 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ

2.3 ชนิด กำแพงเขื่อน - รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 287 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่กั้นแนวเขตที่ดิน

2.4 ชนิด ห้องเครื่องไฟฟ้า ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องไฟฟ้า 5 ตารางเมตร
พื้นที่ 27.00 ตารางเมตร
ข้อ 3 โดยมี

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| นายอักรเดช สุโพธิ์ | (1) นายภฤตดา พึ่งเกียรติ ว.ส. 564 | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| .9687 ถึง 10 ค.ค. 2559 | (2) นายธนเศรษฐ์พรพัฒน์พงศ์ ส.ส. 846 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ผู้ควบคุมงานคนใหม่ | (3) นายโสมถ จุฑาภัทร ว.ย. 964 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| นายสุเมธ ละครขยมงคล | (4) นายสุชาติ ศุภผล ว.ย. 1124 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ส.ค. 2093 ถึง 25 พ.ค. 2558 | (5) นายมานิช เดชชัยย์ ว.ก. 869 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ผู้ควบคุมงานคนใหม่ | (6) นายชาติรี บุญสวาท ส.ก. 3008 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| | (7) นายศิลปชัย ธีรวิทย์วฒน ว.ส. 58 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| | (8) นายชาติรี บุญสวาท ส.ก. 3008 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| | (9) นายมานิช เดชชัยย์ ว.ก. 869 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ยศังคม นามบุญลือ ส.ก. 3414 | (10) นายธีรพงษ์ เกษมอาเนันทนะ ส.ก. 2256 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| 9 ก.พ. 2562 เป็น | (11) นายสุรพงษ์ สันติเวทย์วงศ์ ว.พ.ก. 895 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์คนใหม่ | (12) นายไมตรี กิตติพล ส.พ.ก. 1702 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| | (13) นายสุชาติ ศุภผล ว.ย. 1124 | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร |

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 (ห้ามเปลี่ยนการใช้)

1-2 ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จ.....

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จ..... 730 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 3 พฤษภาคม 2556 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 3 พฤษภาคม 2558

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... 194,536.00 บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่นๆ..... 550.00 บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร..... 822.00 บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย..... - บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... 20.00 บาท
รวมทั้งสิ้น..... 195,928.00 บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหนังสือที่ ทส 1009.5/3968 ลงวันที่ 2 เมษายน 2556

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

หมคอาฯ วันที่ 3 พฤษภาคม 2558

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน 10 ปี 2556 พ.ศ.....

ต่ออายุครั้งที่ 1